



REGISTRO MUNICIPAL DE REGULACIONES

I. Nombre de la Regulación

Reglamento de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Municipio de León, Guanajuato.

II. Fecha de expedición

Publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado número 140, Segunda Parte, de fecha 13 de Julio de 2018.

III. Vigencia de la regulación

Indeterminada

IV. Autoridad o autoridades que la emiten

Ayuntamiento de León, Guanajuato

V. Autoridad o autoridades que la aplican

- H. Ayuntamiento
- Presidencia Municipal
- El Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato.
- Secretaría de Seguridad Municipal
- Dirección General de Desarrollo Urbano
- Dirección General de Gobierno
- Dirección General de Ingresos

VI. Ámbito de aplicación

Administración Pública Municipal

VII. Fechas en que ha sido actualizada

Ninguna

VIII. Tipo de ordenamiento jurídico

Reglamento

IX. Índice de la Regulación

Capítulo I
Disposiciones Generales

Capítulo II
De las Autoridades Competentes y auxiliares

Capítulo III
De la Cultura Condominal



Capítulo IV
Del Padrón Municipal y Compilación de Reglamentos Internos

Capítulo V
De la Inspección y Verificación

Capítulo VI
De las Sanciones Administrativas y Procedimiento Sancionatorio

Capítulo VII
De los Conflictos Condominales y Forma de Resolverlos

Capítulo VIII
De la Impugnación

Artículos Transitorios

X. Objeto de la Regulación

Establecer las bases normativas a las que debe sujetarse la actuación y ejercicio de atribuciones de la autoridad municipal, para el correcto funcionamiento y operación de los regímenes de propiedad en condominio, consolidación de la cultura condominal y mejoramiento del bienestar comunitario.

XI. Materias, sectores y sujetos regulados

Sujetos Regulados: Autoridades Competentes

Materias o sectores: Establecer el funcionamiento del régimen de propiedad en condominio y los gobernados.

XII. Regulaciones vinculadas a esta Regulación

Normatividad en materia de vivienda en el Municipio.

XIII. Regulaciones derivadas de esta Regulación

N/A

XIV. Trámites y servicios relacionados con la regulación

- Asesoría en la creación y funcionamiento de asociaciones civiles orientadas a la difusión y desarrollo de la cultura condominal.
- Inscripción y solicitudes de información al Padrón Municipal y compilación de reglamentos internos.

Para mayor información sobre trámites y servicios, consultar la siguiente liga electrónica:
<https://sinfilas.leon.gob.mx/>

XV. Fundamento jurídico de las inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias



relacionadas a la regulación

Artículos 25 y 26.

Para mayor información sobre inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias, consultar la siguiente liga electrónica:
<https://mejoraregulatoria.leon.gob.mx/documentos.php?d=8>

XVI. Identificación de fundamentos jurídicos para la realización

- Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Estado de Guanajuato
- Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.
- Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato

